Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 2 февраля 2024 г. N 1/21213

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 февраля 2024 г. N 41

О РЕГУЛИРОВАНИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2024 год:

предельно допустимые [тарифы](#P31) (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые [тарифы](#P344) (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

2. Дополнить [Указ](consultantplus://offline/ref=845D3EFAE2C619586004952D3CAB1DA86C65760F5957354BDF76230B77DB9498FD4D04D0369ADC9E6762BAC529DFA019E611I1H5N) Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. N 535 "О предоставлении жилищно-коммунальных услуг" пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. Предоставить право местным исполнительным и распорядительным органам в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов, направлять средства местных бюджетов на возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, которые не могут быть начислены плательщикам жилищно-коммунальных услуг в связи с применением предельно допустимых размеров возмещения таких расходов (при их установлении в соответствии с законодательством).

Возмещение указанных расходов осуществляется в полном объеме, но не выше предельного размера затрат, определяемого в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов.".

3. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

Приложение 1

к Указу Президента

Республики Беларусь

02.02.2024 N 41

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг, расходов | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей | |
| с 1 января | с 1 июня |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 1,5553 | 1,5553 |
| 2. Водоотведение (канализация) | " | 1,3095 | 1,3095 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,1771 | 0,1771 |
| 4. Капитальный ремонт | " | 0,2335 | 0,2335 |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 24,7187 | 30,8592 |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |  |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 14,0382 | 14,0382 |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | " | 13,4369 | 13,4369 |
| 7. Техническое обслуживание лифта | 1 кв. метр | 0,0801 | 0,0801 |
| 8. Управление общим имуществом совместного домовладения | " | 0,0318 | 0,0318 |
| 9. Газ природный: |  |  |  |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 куб. метр | 0,2062 | 0,2214 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | " | 0,5477 | 0,5477 |
| 9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,38 | 4,38 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 12,6 | 12,6 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 7,12 | 7,12 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,6872 | 0,8336 |
| в летний период | " | 0,2577 | 0,3126 |
| 10. Газ сжиженный: |  |  |  |
| 10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |
| в отопительный период | 1 куб. метр | 2,8339 | 3,4791 |
| в летний период | " | 1,5721 | 1,5721 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | " | 1,5721 | 1,5721 |
| 10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,72 | 4,72 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 13,36 | 13,36 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 6,29 | 6,29 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 9,1719 | 11,4504 |
| в летний период | " | 1,5721 | 1,5721 |
| 10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления | 1 баллон | 23,35 | 23,35 |
| 10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 4,8368 | 4,8368 |
| 11. Электрическая энергия: |  |  |  |
| 11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищеприготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для пищеприготовления: |  |  |  |
| одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,2156 | 0,2156 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00) | " | 0,1509 | 0,1509 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00) | " | 0,4312 | 0,4312 |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00) | " | 0,1294 | 0,1294 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00) | " | 0,3881 | 0,3881 |
| остальное время суток | " | 0,1509 | 0,1509 |
| 11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в [подпунктах 11.3](#P239) и [11.4](#P259) настоящего пункта: |  |  |  |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00) | " | 0,148 | 0,148 |
| остальное время суток | " | 0,2748 | 0,2748 |
| 11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищеприготовления, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения: |  |  |  |
| одноставочный тариф | " | 0,1081 | 0,1122 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00) | " | 0,0757 | 0,0785 |
| остальное время суток | " | 0,1405 | 0,1459 |
| 11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения | " | 0,0449 | 0,0514 |
| 11.5. за исключением указанной в [подпунктах 11.1](#P187) - [11.4](#P259) настоящего пункта: |  |  |  |
| одноставочный тариф | " | 0,2537 | 0,2537 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00) | " | 0,1776 | 0,1776 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00) | " | 0,5074 | 0,5074 |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00) | " | 0,1522 | 0,1522 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00) | " | 0,4567 | 0,4567 |
| остальное время суток | " | 0,1776 | 0,1776 |
| 12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома: |  |  |  |
| в областях | 1 кв. метр | 0,056 | 0,056 |
| в г. Минске | " | 0,0497 | 0,0497 |
| 13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | на одну квартиру в месяц | 1,36 | 1,36 |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта [<\*>](#P333): |  |  |  |
| в областях | 1 кв. метр | 0,029 | 0,029 |
| в г. Минске | " | 0,0327 | 0,0327 |
| 15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта [<\*>](#P333) | на одного проживающего в месяц | 1,16 | 1,16 |

--------------------------------

<\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2

к Указу Президента

Республики Беларусь

02.02.2024 N 41

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ИХ ОКАЗАНИЕ [<\*>](#P451)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 1,8063 |
| 2. Водоотведение (канализация) | " | 1,4989 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,19 |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 132,01 |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 15,9533 |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | " | 15,4449 |
| 6. Техническое обслуживание лифта | 1 кв. метр | 0,092 |
| 7. Газ природный: |  |  |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 0,575 |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,6 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 13,23 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 7,48 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 4,6 |
| 8. Газ сжиженный: |  |  |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 11,6749 |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 35,02 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 99,24 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 46,7 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 35,02 |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг | 1 баллон | 58,75 |
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 5,0786 |
| 9. Электрическая энергия: |  |  |
| 9.1. одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,279 |
| 9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00) | " | 0,1953 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00) | " | 0,558 |
| 9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00) | " | 0,1674 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00) | " | 0,5022 |
| остальное время суток | " | 0,1953 |

--------------------------------

<\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.